



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1607/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po --sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipe Stankovića iz Kutjeva, Sovski Dol 109, OIB: 88511546025, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 64, 210, 47, 100, 1081, 99, 101, 214, k.o. Sovski Dol, 17. lipnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 64, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 796 pašnjak Kućište u Lučinah, površine 112 čhv,
upisana kao suvlasništvo Marice Valentić, Bektež u 1/5 dijela, Reza Poljaković, Sovski Dol u 1/5 dijela, Jelice Stanković, Sovski Dol u 1/5 dijela, Kate Stanković, Sovski Dol u 1/5 dijela i Antuna Brblića Adamovog, Sovski Dol u 1/5 dijela,

zk.ul.br. 210, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 797 oranica Kućište u Lučinah, površine 233 čhv,
upisana kao suvlasništvo Mate Poljakovića, Sovski Dol u 2/6 dijela, Kate Stanković rođ. Poljaković, Sovski Dol u 2/6 dijela, Marije Brizar, Sovski Dol u 1/6 dijela i Kate Poljaković kći Antuna, Sovski Dol u 1/6 dijela,

zk.ul.br. 47, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 798 oranica Kućište u Lučinah, površine 447 čhv,
upisana kao suvlasništvo Kate Poljaković, Sovski Dol u 4/24 dijela, Stipana Poljakovića, Sovski Dol u 1/24 dijela, Kate Stanković rođ. Poljaković, Sovski Dol u 4/24 dijela, Marije Brizar, Sovski Dol u 2/24 dijela, Kate Poljaković, Sovski Dol u 2/24 dijela, Stjepana Poljakovića, Golobrdci u 10/24 dijela i Ivice Kopeckog, Fabijanovog, Sovski Dol u 1/24 dijela,

zk.ul.br. 100, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 806 pašnjak Krčevi u Dolnjoj Maloj, površine 307 čhv,

upisana kao suvlasništvo Stanković zadruge kbr. 64, Sovski Dol u 1/2 dijela i Stanković zadruge kbr. 65, Sovski Dol u 1/2 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Stipo Stanković predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 796 pašnjak Kućište u Lučinah, površine 112 čhv,
- k.č.br. 797 oranica Kućište u Lučinah, površine 233 čhv,
- k.č.br. 798 oranica Kućište u Lučinah, površine 447 čhv,
- k.č.br. 806 pašnjak Krčevi u Dolnjoj Maloj, površine 307 čhv,

u korist predlagatelja Stipe Stankovića iz Kutjeva, Sovski Dol 109, OIB: 88511546025 – u 1/1 dijela.

III. Na temelju članka 209. stavaka 2. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama odbacuje se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1081, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 839 pašnjak Dolac u Dolnjoj Maloj, površine 289 čhv,

upisana kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 504/1040 dijela i Šimuna Poljakovića, OIB: 78863216341, Braće Radića 33, 34350 Čaglin u 536/1040 dijela,

zk.ul.br. 99, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 847/5 voćnjak Krč u Dolnjoj Maloj, površine 313 čhv,

upisana kao suvlasništvo Kate Emić preudate Komarić, Sovski Dol u 1/2 dijela i Franjke Brblić rođ. Stanković, Sovski Dol u 1/2 dijela,

zk.ul.br. 101, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 1852 pašnjak Lipa u Zemljah, površine 447 čhv,
- k.č.br. 1853 oranica Lipa u Zemljah, površine 1394 čhv,

upisane kao suvlasništvo Stanković zadruge kbr. 66 iz Sovskog Dola u 4/8 dijela, Stanković zadruge kbr. 69 iz Sovskog Dola u 2/8 dijela, Kate Emić preudate Komarić, Sovski Dol u 1/8 dijela i Franjke Brblić rođ. Stanković, Sovski Dol u 1/8 dijela,

zk.ul.br. 214, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 1513 oranica Ključ u Rakovini, površine 896 čhv,

upisana kao suvlasništvo Andrije Matanovića, Sovski Dol u 720/8640 dijela, Šime Matanovića, Kutjevo u 1080/8640 dijela, Gaše Matanovića, Bukovljani u 1080/8640 dijela, Mate Matanovića, Sovski Dol u 360/8640 dijela, Stjepana Matanovića, Sovski Dol u 360/8640 dijela, Mate Matanovića pok. Lojze, Sovski Dol u 360/8640 dijela, Kate Matanović rođ. Zubčević, Sovski Dol u 405/8640 dijela, Jele Matanović Stjepanove, Sovski Dol u 405/8640 dijela, Anke Matanović Stjepanove, Sovski Dol u 405/8640 dijela, Nikole Matanovića Slavkovog, Sovski Dol u 405/8640 dijela, Reze Matanović rođ. Matanović, Sovski Dol u 540/8640 dijela, Đuke Kopeckog, OIB: 85782582074, Sovski Dol 4, Sovski Dol 34350 Čaglin u 180/8640 dijela, Općine Čaglin u 720/8640 dijela, Zlatka Matanovića, OIB: 44417708744, Kralja Krešimira 83,

34000 Požega u 972/8640 dijela i Đuke Matanovića, OIB: 92646811820, Nova Ves 64, 10000 Zagreb u 648/8640 dijela.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba odbacivanja pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

VII. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Stipe Stankovića iz Kutjeva, Sovski Dol 109, OIB: 88511546025, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-1607/2025 od 17. lipnja 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 64, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 796 pašnjak Kućište u Lučinah, površine 112 čhv, upisana kao suvlasništvo Marice Valentić, Bektež u 1/5 dijela, Reza Poljaković, Sovski Dol u 1/5 dijela, Jelice Stanković, Sovski Dol u 1/5 dijela, Kate Stanković, Sovski Dol u 1/5 dijela i Antuna Brblića Adamovog, Sovski Dol u 1/5 dijela,

zk.ul.br. 210, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 797 oranica Kućište u Lučinah, površine 233 čhv, upisana kao suvlasništvo Mate Poljakovića, Sovski Dol u 2/6 dijela, Kate Stanković rođ. Poljaković, Sovski Dol u 2/6 dijela, Marije Brizar, Sovski Dol u 1/6 dijela i Kate Poljaković kći Antuna, Sovski Dol u 1/6 dijela,

zk.ul.br. 47, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 798 oranica Kućište u Lučinah, površine 447 čhv, upisana kao suvlasništvo Kate Poljaković, Sovski Dol u 4/24 dijela, Stipana Poljakovića, Sovski Dol u 1/24 dijela, Kate Stanković rođ. Poljaković, Sovski Dol u 4/24 dijela, Marije Brizar, Sovski Dol u 2/24 dijela, Kate Poljaković, Sovski Dol u 2/24 dijela, Stjepana Poljakovića, Golobrdci u 10/24 dijela i Ivice Kopeckog, Fabijanovog, Sovski Dol u 1/24 dijela,

zk.ul.br. 100, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 806 pašnjak Krčevi u Dolnjoj Maloj, površine 307 čhv, upisana kao suvlasništvo Stanković zadruge kbr. 64, Sovski Dol u 1/2 dijela i Stanković zadruge kbr. 65, Sovski Dol u 1/2 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretani otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 796 pašnjak Kućište u Lučinah, površine 112 čhv,
 - k.č.br. 797 oranica Kućište u Lučinah, površine 233 čhv,
 - k.č.br. 798 oranica Kućište u Lučinah, površine 447 čhv,
 - k.č.br. 806 pašnjak Krčevi u Dolnjoj Maloj, površine 307 čhv,
- u korist predlagatelja Stipe Stankovića iz Kutjeva, Sovski Dol 109, OIB: 88511546025 – u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Podnositelj Stipo Stanković je u ime Stanislava Stankovića i Alojza Poljakovića dana 1. travnja 2025. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 796, zk.ul.br. 64, k.č.br. 797, zk.ul.br. 210, k.č.br. 798, zk.ul.br. 47, k.č.br. 806, zk.ul.br. 100, k.č.br. 839, zk.ul.br. 1081, k.č.br. 847/5, zk.ul.br. 99, k.č.br. 1852 i k.č.br. 1853, zk.ul.br. 101 te k.č.br. 1513, zk.ul.br. 214, k.o. Sovski Dol. U prijedlogu je naveo kako s obzirom na niz promjena koje su nastale u vlasničkim odnosima, upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje uživanja na terenu te da kako redovnim putem ne može ostvariti upis svoga prava i uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama.

1.1. Budući je u podnesenom prijedlogu pogrešno identificirao predlagatelja te da uz isti nisu dostavljene isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga odnosno posjedovni listovi za sve nekretnine obuhvaćene prijedlogom, sud je dopisom od 18. travnja 2025. podnositelja Stipu Stankovića pozvao da prijedlog odgovarajuće ispravi i nadopuni u ostavljenom roku od 15 dana. Ispravljenim prijedlogom od 19. svibnja 2025. podnositelj Stipo Stanković je sebe naveo kao predlagatelja, specificirao (su)vlasničke omjere u kojima sebe predlaže upisati te je dostavio rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog oca Stanislava Stankovića od 8. srpnja 2019.

2. Sud je iz dostavljene povijesti promjena na katastarskim česticama od 14. ožujka 2025., kao i iz prijepisa posjedovnog lista broj 146 za k.o. Sovski Dol utvrdio da je pravni prednik predlagatelja, njegov otac Stanislav Stanković upisan kao izvanknjižni vlasnik odnosno posjednik nekretnina k.č.br. 796, k.č.br. 797, k.č.br. 798 i k.č.br. 806, dok iz naknadno priloženog rješenja o nasljeđivanju iza Stanislava Stankovića proizlazi kako je predlagatelj Stipo

Stanković iste nekretnine naslijedio u cijelosti. Dakle, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama sukladno čemu je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na navedene nekretnine i odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

3. Prvotno podneseni prijedlog niti po pozivu suda izmijenjeni prijedlog ne sadrže obrazloženje kojim bi se sudu prezentiralo stvarno stanje, trajanje i kakvoća posjeda predmetnih nekretnina od strane predlagatelja Stipe Stankovića odnosno njegovih prednika. Nije razložen slijed i način stjecanja tih nekretnina, nisu dostavljeni posjedovni listovi za sve čestice (k.č.br. 839 i k.č.br. 1513), niti je za k.č.br. 839, k.č.br. 847/5, k.č.br. 1852, k.č.br. 1853 i k.č.br. 1513 točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, kako i u čiju korist osim predlagatelja bi se isti trebali ispraviti, a što je sve suprotno odredbama članka 209. stavak 2. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama te je odlučeno kao u točki III. izreke.

U Požegi 17. lipnja 2025.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv točke I. ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv točke III. ovog nezadovoljna strana ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Stipo Stanković, Sovski Dol 109
2. Ivica Kopecki, Fabijanov, Sovski Dol

3. Općina Čaglin – oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Područni ured za katastar Požega
6. ZK odjel ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.07.2025 13:55

Serijski broj certifikata

7204591527001584956

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1747149893ed6225

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-